

Số: 339 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 29 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHA, ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 108/TB-CL ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: Ông Nguyễn Thành Nam, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 52, đường ĐX 47, tổ 27, khu 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. *Gồm các tài sản sau:*

1. Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế là 2730.9m² mục đích sử dụng ODT là 350m², CLN là 2380.9m² (thửa đất có 41.5m² thuộc HLATĐB) và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 10; đất toạ lạc khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm có:

+ Nhà ở cấp 3, số tầng 02, diện tích xây dựng 212,38m², diện tích sử dụng 426,704m², kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch, có trần.

+ 01 căn nhà cấp 4 diện tích 42,7m², cột gạch, tường xây gạch, mái tole, không có trần.

+ 01 căn nhà cấp 4 diện tích 90m², cột gạch, tường xây gạch, mái tole, không có trần.

+ 01 nhà vòm (mái che) có diện tích 29,25m², kết cấu mái bằng tole, cột sắt, nền bê tông xi măng.



- + 01 nhà vòm (mái che) bằng tole có diện tích 104,75m², kết cấu mái bằng tole, cột sắt, nền bê tông xi măng.
- + Sân bê tông xi măng có diện tích 524m².
- + Hàng rào có diện tích 75,69m², kết cấu tường xây gạch kiềng cò, ốp đá và khung sắt.
- + Hàng rào có diện tích 528,1m², kết cấu tường xây gạch kiềng cò, ốp đá.
- + 02 trụ cổng chính có thể tích 6m³, kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương.
- + 01 trụ cổng có thể tích 1,51m³, kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương.
- + 01 Trụ bồn nước bằng sắt chữ V cao khoảng 10m.
- + 05 Cây xoài trên 10 năm tuổi; 17 Cây bưởi trên 10 năm tuổi; 01 Cây chanh khoảng 10 năm tuổi; 01 Cây dứa trên 10 năm tuổi; 01 Cây me khoảng 03 năm tuổi; 02 Cây khế trên 10 năm tuổi; 07 Cây cau kiềng trên 10 năm tuổi; 04 Cây cau vua khoảng 25 năm tuổi; 01 cây bơ 5 năm tuổi; 02 cây mai khoảng 05 năm tuổi.

Tài sản trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH01109 ngày 24/7/2011, cập nhật biên động vào ngày 19/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Nam, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 52, đường ĐX 47, tổ 27, khu 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

*Giá khởi điểm: 10.368.706.149 đồng (Mười tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm lẻ sáu ngàn, một trăm bốn mươi chín đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- +Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;
- +Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;
- +Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;
- +Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;
- + Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ

hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **26/6/2023** đến **16 giờ 00 phút ngày 28/6/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 28/6/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày **29/6/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801 hoặc 0989.724.725.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh